

# О Т Ч Е Т

**Исполняющего обязанности руководителя ГБУ «Жилищник Ивановского района» А.Э. Халимметова**

# Итоги деятельности

**ГБУ «Жилищник Ивановского района» в 2023 году**

**на заседании Совета депутатов**

**муниципального округа Ивановское 05.03.2024 г.**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Ивановского района» создано 24 ноября 2014 года в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы и от 30 сентября 2014 года

№ 572-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146- ПП путем реорганизации Государственного унитарного предприятия города Москвы Дирекция единого заказчика района Ивановское в форме преобразования субъектом Российской Федерации города Москва с передачей Учреждению части функций Государственного казенного учреждения города Москвы

«Инженерная служба района Ивановское».

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник Ивановского района» является осуществление

следующих мероприятий:

* реализация задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных

и прочих услуг по договорам управления многоквартирными домами;

* содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры;
* содержание территории, зеленых насаждений, спортивных площадок, малых архитектурных форм в

районе Ивановское;

* ведение постоянного функционального диалога с жителями района Ивановское.

Как управляющая организация ГБУ «Жилищник Ивановского района» является открытой, всю информацию об организации можно узнать на официальном сайте организации: [**www.gbu-ivanovskoe.ru,**](http://www.gbu-ivanovskoe.ru/)а также на федеральном портале «ГИС ЖКХ» и региональном портале «Дома Москвы». Указанная информация размещена в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

ГБУ «Жилищник Ивановского района» в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Правительства Москвы. Для начисления жителям коммунальных и прочих услуг применяются только цены, тарифы и ставки, утвержденные Правительством Москвы.

ГБУ «Жилищник Ивановского района» оказывает дополнительные виды работ по содержанию и

текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в

многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» согласно «Положения об оказании платных услуг ГБУ «Жилищник Ивановского района».



В управлении ГБУ «Жилищник Ивановского района» по состоянию на **31.12.2023г.** –

**171** многоквартирный дом общей площадью **1 352,681** тыс. кв. м.

В штате организации на **31.12.2023г.** занято **969** штатных единиц, что составляет **74,42%** от

штатной численности (**1 302** штатные единицы).

Все работы по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, содержанию дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства выполняются без привлечения подрядных организаций, собственными силами.

На территории района Ивановское расположено **195** дворовых территорий, в том числе:

* **232** детских площадок;
* **126** спортивных площадок;
* **130** зон отдыха;
* **180** контейнерных площадок;
* **11** бункерных площадки.

# СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

#### ГБУ «Жилищник Ивановского района» обеспечивает содержание и уборку:

* **18** объектов дорожного хозяйства общей площадью **346218,97** кв.м., на которых расположены **64** остановочных павильона общественного транспорта площадью **9173,98** кв.м.;
* **195** дворовых территорий общей площадью **2226,6** тыс. кв.м. дворовых и придомовых территории;
* **18** объектов озелененных территорий, в который входит объект Ивановский лесопарк

За счет средств стимулирования управы района Ивановское и социально-экономического развития района в **2023**г. по благоустройству на **7** дворовых территориях на сумму **69 865 256,4** руб. выполнены следующие виды работ:

* обустройство детских и спортивных площадок с мягким покрытием,
* ремонт газонов,
* ремонт асфальтобетонного покрытия,
* обустройство контейнерных площадок,
* замена бортового камня
* установка современных детских спортивных малых архитектурных форм (игровые комплексы, качели, карусели, тренажеры и т.д.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Сумма, руб.** | **Отдельные виды работ** |
| ул. Молостовых д.14, к.1 | **4 101 572, 04** | Комплексное благоустройство |
| Свободный пр., д.5 | **15 474 266, 02** | Комплексное благоустройство |
| ул. Саянская д.4 | **11 661 783, 64** | Комплексное благоустройство |
| ул. Саянская д.6 | **10 614 507, 52** | Комплексное благоустройство |
| ул. Саянская д.8 | **10 345 970, 72** | Комплексное благоустройство |
| ул. Саянская д.10 | **5 556 529, 20** | Комплексное благоустройство |
| ул. Саянская д.14 | **12 110 627, 47** | Комплексное благоустройство |



**Молостовых ул., д. 14, к.1**





**Свободный пр., д.5**





**Саянская ул., д.6**





**Саянская ул., д.4**





**Саянская ул., д.10**





**Саянская ул., д.8**



**Саянская ул., д.14**



# В 2023 году выполнялось благоустройство знаковых объектов - тропиночная сеть у МКАД:

* + устройство новых пешеходных дорожек;
  + обустройство площадок для выгула собак с новым оборудованием;
  + устройство нового освещения;
  + установка видеонаблюдения.





# Ремонт асфальтобетонного покрытия

В **2023** г. на территории района выполнены работы по текущему ремонту асфальтобетонного

покрытия в объеме **18 809** кв.м.

Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия "Большими картами"

на **8** дворовых территориях по следующим адресам:

* + - ш. Энтузиастов д.53;
    - Челябинская ул., д.21;
    - Сталеваров ул.8/22, к.1;
    - Сталеваров ул., д.8/22, к.2,3;
    - Сталеваров ул., д.8/22, к.4;
    - Молостовых ул., д.3, корп.1;
    - Молостовых ул., д.5.
    - Молостовых ул. д.2, к.2

# Озеленение территории

В **2023** г. ГБУ «Жилищник Ивановского района» проведены работы:

* вырубка аварийных деревьев – **106 шт.;**
* вырубка сухостойных деревьев – **146 шт.;**
* омолаживающая обрезка деревьев – **100 шт.**

В **2023** г. на дворовых территориях района Ивановское в рамках городской акции «Миллион деревьев» выполнена посадка деревьев – **177 шт. (липа)**

На дворовых территориях и объектах 2-й категории объектов дорожного хозяйства района Ивановское в **2023** г. высажено **370 685** шт. цветочной рассады (виола и т.д.)

# В зимний период 2023 г. на территории района функционировали объекты индустрии зимнего отдыха:

* **20** спортивных площадок;
* **5** ледяных горок;
* **2** снежных городка;
* **5** площадок WorkOut.

На территории района Ивановское города Москвы заливается **11** катков с естественным льдом общей

площадью **10 997** кв.м., а также работает **1** каток с искусственным льдом по адресу: Молостовых ул., д. 10В.

# Каток с искусственным льдом по адресу: ул. Молостовых, д.10В



**Катки с естественным льдом по адресам: ул.Чечулина, д.10 и М.Купавенский пр., д.3**





# РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ В 2023 г.

В **2023** г. выполнены работы по ремонту **63** подъездов (**22** многоквартирных дома) за счет средств, полученных на содержание и ремонт общего имущества каждого

многоквартирного дома (в рамках ставки планово-нормативного расхода). Общая площадь по ремонту подъездов составила **169 114** кв.м.

Состав и виды работ, проводимые при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов, определены постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007г.

№299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе

Москве в соответствии с Жилищным кодексом».

**Виды работ по ремонту подъездов, которые были выполнены в 2023 г.:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид работ** | **Объемы выполняемых**  **работ (с привязкой к месту**  **их проведения)** |
| **1. Входная группа:** | |
| * ремонт ступеней крыльца и входных площадок; | **221,3 кв.м.** |
| * ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; | **1 611,4 кв.м.** |
| * ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; | **1 212,4 кв.м.** |
| * ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии   окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); | **518,6 кв.м.** |
| * наличие доски объявлений при входе в подъезд. | **30,9 шт.** |
| **2. Конструктивные элементы лестничных клеток:** | |
| * ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; | **40 кв.м.** |
| * ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками   контроля закрытия); | **271,4 кв.м.** |
| * ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование   самозакрывающимися устройствами); | **3 100,2 кв.м.** |
| * восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; | **170,6 п.м.** |
| * ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); | **913,8 кв.м.** |
| * ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); | **304,2 кв.м.** |
| * ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно   выполненными подготовительными работами; | **107 095,08 кв.м.** |
| * нумерация этажей лестничных клеток. | **№№ этажей** |

**Продолжение**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид работ** | **Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)** |
| **3. Оборудование подъездов.** | |
| * приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с   энергосберегающими лампами; | 560 шт. |
| * приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное   состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; | 701 кв.м. |
| * укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; | 206 шт. |
| * ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с   электрощитками и электроизмерительными приборами; | 1 196 шт. |
| * ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; | 3 106,2 кв.м. |
| * ремонт и окраска почтовых ящиков. | 4 760 шт. |
| **4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их**  **гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).** | нет технической возможности |
| **5. Приведение в порядок кабин лифтов.** | 39 шт. |

**Адресный перечень подъездов, отремонтированных в 2023 г.:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во**  **подъездов в**  **ремонте** | **Кол-во этажей** | **№ подъездов в ремонте на 2023г.** | **Период проведения ремонта подъездов в 2023г.** |
| 1 | Молостовых ул., д. 14, корп. 1 | 6 | 9 | 1,2,3,4,5,6 | май-июнь 2023г. |
| 2 | Напольный пр-д., д. 18 | 4 | 9 | 1,2,3,4 | июль-август 2023г. |
| 3 | Саперный пр-д, д. 15 | 8 | 9 | 1,2,3,4,5,6,7,8 | июль-август 2023г. |
| 4 | Саянская ул., д. 11, корп. 1 | 1 | 22 | 1 | май 2023г. |
| 5 | ш. Энтузиастов, д. 94, корп. 2 | 2 | 9 | 1,2 | май 2023г. |
| 6 | ш. Энтузиастов, д. 100, корп. 6 | 2 | 9 | 1,2 | август 2023г. |
| 7 | Саянская ул., д. 15, корп. 1 | 1 | 14 | 1 | август 2023г. |
| 8 | Молостовых ул., д. 6, корп. 1 | 4 | 9 | 1,2,3,4 | июнь 2023г. |
| 9 | Сталеваров ул., д. 10, корп. 2 | 8 | 9 | 1,2,3,4,5,6,7,8 | август 2023г. |
| 10 | Саянская ул., д. 6 | 2 | 16 | 1,2 | июнь 2023г. |
| 11 | Саянская ул., д. 16, корп. 2 | 1 | 16 | 1 | июль 2023г. |
| 12 | Молостовых ул., д. 19, корп. 3 | 4 | 9 | 1,2,3,4 | август 2023г. |
| 13 | Сталеваров ул., д. 16 | 1 | 16 | 1 | август 2023г. |
| 14 | Сталеваров ул., д. 20 | 1 | 16 | 1 | июль 2023г. |

#### Продолжение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во подъездов в ремонте** | **Кол-во этажей** | **№ подъездов в ремонте на 2023г.** | **Период проведения ремонта подъездов в 2023г.** |
| 15 | Молостовых ул., д. 13, корп. 4 | 4 | 9 | 1,2,3,4 | сентябрь 2023г. |
| 16 | Сталеваров ул., д. 22, корп. 2 | 5 | 9 | 1,2,3,4,5 | сентябрь 2023г. |
| 17 | М. Купавенский пр., д. 5, корп. 1 | 2 | 9 | 1,2 | август 2023г. |
| 18 | Челябинская ул., д. 4, корп. 1 | 1 | 14 | 1 | август 2023г. |
| 19 | Челябинская ул., д. 11, корп. 3 | 2 | 16 | 1,2 | июль-август 2023г. |
| 20 | Челябинская ул., д. 11, корп. 4 | 2 | 16 | 1,2 | июль 2023г. |
| 21 | Челябинская ул., д. 22, корп. 1 | 1 | 14 | 1 | июль-август 2023г. |
| 22 | Челябинская ул., д. 22, корп. 2 | 1 | 14 | 1 | июль 2023г. |

 

 

 

Для осуществления контроля за состоянием подвалов и чердаков подъездов

многоквартирных домов в 2023 г. проведены следующие работы:

* + все подъезды многоквартирных домов оборудованы запирающими устройствами;
  + двери технических помещений - подвалов, чердаков, - оснащены датчиками, передающими

сигнал на ОДС об открытии дверей.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов, сотрудниками ГБУ «Жилищник Ивановского района» совместно с ОМВД по району Ивановское проводятся регулярные проверки чердачных и подвальных помещений, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

# Подготовка к зиме жилищного фонда

Во исполнение распоряжения главы управы района Ивановское города Москвы от 08.04.2023 г. №01-09-23/23 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства района Ивановское в зимний период 2022-2023 гг. и задачах по подготовке к зиме 2023-2024 гг.» проведены комплексные работы по подготовке многоквартирных домов к отопительному сезону 2023-2024гг.

В результате проведенного обследования технического состояния многоквартирных домов и анализа аварийных ситуаций, заявок от населения в отопительный период 2022-2023 гг. определены виды и сроки работ по каждому многоквартирному дому.

Все работы выполнены в полном объеме в соответствии с графиком. Согласно актам готовности во всех многоквартирных домах системы отопления зданий приняты к эксплуатации в зимний период 2023-2024 гг. в установленные сроки.

В целях проведения работ по очистке кровель от снега и наледи созданы специализированные бригады, персонал обучен и укомплектован необходимым инвентарем и спецодеждой.

Всего укомплектовано **6 бригад** общей численностью **24 человека.**

## Объем работ, выполненных при подготовке многоквартирных домов к

**эксплуатации в осенне-зимний период 2023 -2024 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид работ** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| 1. | Промывка систем отопления | стр. | **47** |
| 2. | Гидравлические испытания систем отопления | стр. | **188** |
| 3. | Укомплектование элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными  приборами | прибор | **661** |
| 4. | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах и расширительных баках | кв.м. | **4 630** |
| 5. | Ремонт и замена запорной арматуры | стр. | **188** |
| 6. | Текущий ремонт кровельного покрытия | кв.м. | **1 310** |
| 7. | Герметизация межпанельных швов | квартира | **191** |
| 8. | Восстановление чердачных слуховых окон | стр. | **28** |
| 9. | Восстановление жалюзийных решеток и сеток на продухах в подвалах | стр. | **110** |
| 10. | Прочистка и текущий ремонт дымоходов | стр. | **36** |
| 11. | Восстановление оконных и дверных заполнений | стр. | **136** |
| 12. | Приведение в порядок помещений чердаков и подвалов | стр. | **188** |
| 13. | Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях | стр. | **129** |
| 14. | Проверка технического состояния общедомового освещения и этажных щитков, проведение замеров сопротивления изоляции | стр. | **188** |

## Отчет по пожарной безопасности ГБУ «Жилищник Ивановского района»

По сравнению с 2022 г. количество возгораний в жилых домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Ивановского района», снизилось на **45 %:** в 2022 г. – 53 случая, в 2023 г. – 29 случаев, из них:

Возгорание в

жилых домах - 29

на лестничной клетке - 3

короткое

замыкание в

электропроводке - 4

в мусорокамере/

мусоропроводе - 1

в квартирах - 21

## Для обеспечения пожарной безопасности жилых домов, находящихся в управлении

**ГБУ «Жилищник Ивановского района», осуществляются следующие мероприятия**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятий** | **Количество**  **с 01.01.23 г.**  **по 31.12.23г.** | **Срок**  **исполнения** |
| Проведен инструктаж с жителями по пожарной безопасности | 871 квартира |  |
| Выданы предписания жителям по освобождению холлов, балконов, лоджий от сгораемого  материала и имущества граждан | 305 предписаний |  |
| Выданы предписания жителям о демонтаже самовольно установленных запирающих устройств на  дверях выхода на «черную» лестницу | 72 предписаний |  |
| Размещены на информационных досках памятки о соблюдении правил пожарной безопасности в  быту и правил поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций | Размещено  2 790 памяток | постоянно |
| Размещены памятки на стволах мусоропровода и недопустимости бросать окурки в мусоропровод | Размещено  1 615 памяток | постоянно |
| Проведена работа по восстановлению инвентаря шкафов ПК внутреннего противопожарного  водопровода в домах повышенной этажности (рукава, стволы, маховики) | Всего: 3 403 шкафа | постоянно |

**Продолжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обеспечивается своевременная уборка подвалов, чердаков, мусорокамер, лестничных клеток от  сгораемого мусора и отходов. |  | постоянно |
| Проверяется и, при необходимости, восстанавливается освещение чердаков, подвалов, лестничных  клеток, холлов и коридоров. |  | постоянно |
| Производятся замеры сопротивления изоляции электросетей и токопотребителей в жилых домах. |  | Согласно графику |
| Продолжается разъяснительная работа со старшими по дому, подъездам и консьержами по вопросам обеспечения пожарной безопасности и о незамедлительном информировании ОМВД по району Ивановское о фактах наличия в доме жильцов, ведущих асоциальный образ жизни. |  | постоянно |
| Проведена комиссионная проверка работы систем ДУ и ППА домов повышенной этажности с  последующим устранением неисправностей. | 93 дома повышенной  этажности, 223 системы ДУ и ППА | ежемесячно |
| Установлен строгий контроль за вывозом мусора от населения. |  | постоянно |
| Ежедневно осуществляются противопожарные осмотры чердаков и подвалов жилых домов с целью  пресечения фактов проникновения в них посторонних лиц, акты предоставляются на ЕДДС района. | 183 дома  (в т.ч. ТСЖ/ЖСК района) | ежедневно |
| Проводятся мероприятия по очистке лифтовых шахт и лестничных клеток жилых домов от мусора и  легковоспламеняющихся материалов. |  | постоянно |
| Проводятся регламентные работы по осмотру и наладке электрооборудования электрощитовых и квартирных электрощитов жилых домов. |  | согласно графику |

# Отчет по выполненным мероприятиям по охране труда за 2023 год

В целях реализации соблюдения требований Трудового кодекса РФ от 30.12.2001г. №197-ФЗ (ред. от 19.12.2022г.), Закона г. Москвы от 12 марта 2008 г. № 11 «Об охране труда в городе Москве» и соответствующих распорядительных документов Правительства Москвы по охране труда, в ГБУ «Жилищник Ивановского района» за 2023 г. проведены следующие мероприятия:

1. Приобретено спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты на общую сумму

2 144 002,45 руб.

1. Организовано и проведено обучение работников организации, привлекаемых к тушению

ландшафтных пожаров, по программе «Основы тушения ландшафтных пожаров» - 4 человека.

1. Организовано и проведено обучение работников организации по программе «Пожарные

добровольных пожарных команд» - 10 человек.

1. Обучены и переаттестованы по направлениям в лицензированных учебных центрах 25 чел. на

общую сумму 146 846,05 руб.

## Капитальный ремонт многоквартирных домов

**за счет средств Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы**

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ «Жилищник Ивановского района» выполнены ремонтные работы на следующих домах :

***ул. Сталеваров 32***

***№ПКР-009373-22 от 13.07.22***

* **ХВС (стояки)**
* **ГВС (стояки)**
* **ЦО (стояки)**
* **электрика**
* **кровля**

**ИТОГО на сумму: 20 569 587, 43 руб.**

***ул. Сталеваров, д.24***

***№ПКР-009372-22 от 13.07.22***

* ***ХВС (стояки)***
* ***ГВС (стояки)***
* ***ЦО (магистрали)***
* ***ХВС (магистрали)***
* ***ГВС (магистрали)***

***ИТОГО на сумму: 7 586 513, 69 руб.***

**Продолжение**

***ул. Сталеваров, д.14, к.1***

***№ ПКР-009372-22 от 13.07.22***

* ***ХВС (стояки)***
* ***ГВС (стояки)***

***ИТОГО на сумму: 13 302 091, 85 руб.***

***ул. Сталеваров, д.14, к.2***

***№ ПКР-009448-22 от 13.07.22***

* ***ХВС (стояки)***
* ***ГВС (стояки)***

***ИТОГО на сумму: 11 831 485, 22 руб.***

***ул.Сталеваров, д.10, к.1***

***№ ПКР-009373-22 от 13.07.22***

***- Кровля***

***ИТОГО на сумму: 8 441 320, 04 руб.***

***ул.Молостовых, д.8, к.3***

***№ ПКР-009417-22 от 13.07.22***

***- Фасад***

***ИТОГО на сумму: 10 295 092, 70 руб.***

***ул. Саянская, д.3, к.1***

***№ ПКР-009435-22 от 13.07.22***

***- Пожарный водопровод***

***ИТОГО на сумму: 3 573 690, 40 руб.***

***ул. Б.Купавенский проезд, д.12***

***№ПКР-009452-22 от 13.07.22***

***- Фасад***

***ИТОГО на сумму: 9 102 044, 75 руб.***

## Капитальный ремонт многоквартирных домов

**за счет средств Фонда капитального ремонта многоквартирных**

## домов города Москвы

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ «Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-009373-22 от 13.07.22 в 2023 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: **ул. Сталеваров дом 32.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Выполненные работы в 2023 г. (5 систем)** | **Стоимость выполненных**  **работ, руб. (с НДС)** |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения  (стояки) | 2 529 705,02 |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения  (стояки) | 3 651 058,90 |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) | 6 361 473,48 |
| 4 | Ремонт внутридомовых систем электроснабжения | 4 991 041,92 |
| 5 | Ремонт кровли | 3 036 308,11 |

#### Продолжение

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ

«Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-009372-22 от 13.07.22 в 2023 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: **ул. Сталеваров, д. 24.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Выполненные работы в 2023 г. (5 систем)** | **Стоимость выполненных**  **работ, руб. (с НДС)** |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) | 2 217 435,94 |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) | 2 873 787,26 |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистрали) | 1 261 135,01 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения  (магистрали) | 489 734,48 |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (магистрали) | 744 421,00 |

#### Продолжение

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ «Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-009448-22 от 13.07.22 в 2023 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: **ул. Сталеваров 14 корп. 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Выполненные работы в 2023 г. (3 системы)** | **Стоимость выполненных работ, руб. (с НДС)** |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) | 1 855 879,64 |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения  (стояки) | 3 167 377,78 |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки ) | 8 278 834,43 |

#### Продолжение

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ

«Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-009448-22 от 13.07.22 в 2023 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: **ул. Сталеваров 14 корп. 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Выполненные работы в 2023 г. (3 системы)** | **Стоимость выполненных**  **работ,руб. (с НДС)** |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) | 2 043 840,67 |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) | 3 167 130,55 |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки ) | 6 620 514,00 |

#### Продолжение

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ

«Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № КР-007080-22 от 15.07.22 в 2023 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: **ул. Сталеваров 10 корп.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Выполненные работы в 2023 г. (1 система)** | **Стоимость выполненных работ, руб. (с НДС)** |
| 1 | Ремонт кровли | 8 441 320,04 |

#### Продолжение

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ

«Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-009435-22 от 13.07.22 в 2022 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: **ул. Саянская 3 корп.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Выполненные работы в 2023г. (1 система)** | **Стоимость выполненных**  **работ, руб. (с НДС)** |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем пожарного водопровода | 3 573 690,40 |

#### Продолжение

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ

«Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-009417-22 от 13.07.22 в 2023 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. **Молостовых 8 корп.3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Выполненные работы в 2023г. (1 система)** | **Стоимость выполненных**  **работ, руб. (с НДС)** |
| 1 | Ремонт Фасада | 10 295 092,70 |

#### Продолжение

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ

«Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-009452-22 от 13.07.22 в 2023 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. **Б. Купавенский проезд дом 12.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Выполненные работы в 2023г. (1 система)** | **Стоимость выполненных**  **работ, руб.( с НДС)** |
| 1 | Ремонт Фасада | 9 102 044,75 |

## Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

**за счет средств Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы**

**ул. Молостовых 8 корп.3**

**До ремонта После ремонта**



## Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

**за счет средств Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы**

**Ул. Сталеваров дом.32**



## Претензионно-исковая работа за 2023 год по погашению образовавшейся

**задолженности за оказанные жилищно- коммунальные услуги**

▶ **на 01.01.2023г.** задолженность жителей за жилищно-коммунальные услуги составила **89,22 млн. руб**. по 2223

финансово - лицевым счетам 171;

▶ **на 01.01.2024г**. задолженность жителей за жилищно-коммунальные услуги составила **92,02 млн. руб.** по 2228

финансово - лицевым счетам.

Прирост задолженности обусловлен: задолженность по новостройкам - Зеленый пр-т, д.93А, Зеленый пр-т ,

д.97А, введенных в эксплуатацию рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, - за *нераспределенные жилые помещения ДГИ, по которым ДГИ не возмещены расходы по содержанию и текущему ремонту и отоплению (взыскивается с ДГИ в судебном порядке).*

Значительную часть должников в районе составляют «злостные» неплательщики, имеющие задолженность свыше

100 тыс. руб. Задолженность указанной категории на: **01.01.2023г.** – 42,65 млн.руб. (265 ФЛС),

**01.01.2024г.** – 46,55 млн.руб. (271 ФЛС).

В целях повышения собираемости платежей населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги, а также повышения уровня платежной дисциплины жителей ГБУ «Жилищник Ивановского района» обеспечивается комплекс мероприятий:

▶ ежемесячное размещение на информационных стендах подъездов многоквартирных домов объявлений о произведенной доставке в почтовые ящики текущих и долговых платежных документов;

▶ информирование потребителей об обязанности, установленной ЖК РФ, своевременно и

полностью вносить плату за жилищно-коммунальными услуги;

▶ досудебная работа в отношении потребителей, не обеспечивших оплату коммунальных услуг, путем размещения на информационных стендах МКД (регулярно обновляется) информации о квартирах, по которым имеется задолженность за ЖКУ, рассылки уведомлений должникам за ЖКУ, размещение на сайте учреждения информации о должниках, обзвона/автодозвона и обхода сотрудниками учреждения должников, с целью вручения уведомлений и информирования об

имеющейся задолженности, возможности заключения соглашений о реструктуризации задолженности, обеспечен ежедневный прием населения по вопросам задолженности и автодозвон.

Осуществляется подача исковых заявлений в районный суд и заявлений о выдаче судебных приказов в

Мировой суд о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В 2023 году подано **1 897 шт.** на сумму **59,46 млн. руб.**

Передано на принудительное взыскание в ФССП, а также иные кредитные организации, -

**1482** исполнительных документа на сумму **41,06 млн. руб.**

В целях взыскания задолженности совместно с ССП в 2023г. проведено:

▶ 45 рейдов по адресам должников;

▶ арестовано 194 счетов;

▶ взыскано в принудительном порядке – 8,15 млн.руб. по 147 неплательщикам.

Согласно ст.153-155 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за содержание жилого помещения, плату за коммунальные услуги и взнос на капитальный ремонт **до 10 числа месяца**, следующего за расчетным.

Согласно действующему законодательству в случае неоплаты ежемесячных платежей за жилищно- коммунальные услуги к сумме задолженности добавляются **пени**, а управляющая организация вправе **ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг должнику.**

**С 01.10.2022г.** в городе Москва **прекращено начисление** в Единых платежных документах пени за просрочку платежей в связи с Указом Президента РФ от 21.09.2022 N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

## Обращения граждан в 2023 году

### Рассмотрено



**4786**

документооборота, из них:

### обращений, поступивших по системе Электронного

* решено положительно – 27%
* разъяснено – 73%

Решено положительно Разъяснено



**27%**

**73%**

# Личный прием граждан в 2023 году:

### В соответствии с графиком, руководителем учреждения (совместно с должностными лицами) принято на личном приеме **115** человек, из них:

* + оплата ЖКУ, задолженность – **18;**
  + благоустройство придомовой территории – **13;**
  + уборка территории – **14;**
  + содержание и ремонт подъездов -**15;**
  + протечки – **17;**
  + герметизация межпанельных швов - **5;**
  + отопление, ГВС **– 12;**
  + капитальный ремонт – **4;**
  + другое – **17.**

Оплата ЖКУ, задолженность Благоустройство придомовой территории

Уборка территории Содержание и ремонт подъезда

Протечки Герметизация межпанельных швов

Отопление, ГВС Капитальный ремонт Другое

**ОБРАЩЕНИЯ, ПОСТУПИВШИЕ НА ПОРТАЛ «НАШ ГОРОД» ЗА 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Вкладка «Дворы» | **6 761** |
| Вкладка «Дома» | **4 430** |
| Вкладка «Дороги» | **898** |
| Вкладка «Городские объекты» | **1** |
| Вкладка «Транспорт» | **110** |
| Вкладка «Парки» | **318** |
| Вкладка «Учреждения» | **9** |
| Вкладка «Стройка» | **6** |
| **Всего:** | **12 533** |
| Количество повторных обращений | **1 093** |

**Спасибо за внимание!**