



# **О Т Ч Е Т**

**Руководителя**

**ГБУ «Жилищник Ивановского района»**

**А.В. Тарасовой**

---

**Итоги деятельности**

**ГБУ «Жилищник Ивановского района» в 2022 году**

на заседании Совета депутатов  
муниципального округа Ивановское

14.03.2023 г.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Ивановского района» создано 24 ноября 2014 года в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы и от 30 сентября 2014 года № 572-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП путем реорганизации Государственного унитарного предприятия города Москвы. Дирекция единого заказчика района Ивановское в форме преобразования субъектом Российской Федерации города Москва с передачей Учреждению части функций Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Ивановское».

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник Ивановского района» является осуществление следующих мероприятий:

- реализация задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг по договорам управления многоквартирными домами;
- содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- содержание территории, зеленых насаждений, спортивных площадок, малых архитектурных форм в районе Ивановское;
- ведение постоянного функционального диалога с жителями района Ивановское.

Как управляющая организация ГБУ «Жилищник Ивановского района» является открытой, всю информацию об организации можно узнать на официальном сайте организации [www.gbu-ivanovskoe.ru](http://www.gbu-ivanovskoe.ru), а также на федеральном портале «Реформа ЖКХ» и региональном портале «Дома Москвы». Указанная информация размещена в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

ГБУ «Жилищник Ивановского района» в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Правительства Москвы. Для начисления жителям коммунальных и прочих услуг применяются только цены, тарифы и ставки, утвержденные Правительством Москвы.

ГБУ «Жилищник Ивановского района» оказывает дополнительные виды работ по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» согласно «Положения об оказании платных услуг ГБУ «Жилищник Ивановского района».

В управлении ГБУ «Жилищник Ивановского района» по состоянию на **31.12.2022 г.** – **171** многоквартирный дом общей площадью **1 352,681** тыс. кв. м.

В штате организации на **31.12.2022г.** занято **1 017** штатных единиц, что составляет **78,05%** от штатной численности (**1 303** штатные единицы).

Все работы по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, содержанию дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства выполняются без привлечения подрядных организаций, собственными силами.

На территории района Ивановское расположено **196** дворовых территорий, в том числе:

- **238** детских площадок;
- **117** спортивных площадок;
- **123** зоны отдыха;
- **171** контейнерная площадка;
- **23** бункерных площадки.

# СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

ГБУ «Жилищник Ивановского района» обеспечивает содержание и уборку:

- **18** объектов дорожного хозяйства общей площадью **352 908,09** кв.м., в том числе **64** остановочных павильона общественного транспорта площадью **3 195,40** кв.м.;
- **2 244,3** тыс. кв.м. дворовых и придомовых территорий;
- озелененных территорий;
- зоны отдыха без купания – Ивановский лесопарк.

За счет средств стимулирования управы района и социально-экономического развития района в **2022** г. по благоустройству на **9** дворовых территорий на сумму **48 473 225,68** руб. по адресам:

Адрес	Сумма, руб.	Отдельные виды работ
ул.Молостовых, д.9, корп.1	2 409 552,79	Комплексное благоустройство
ул.Молостовых, д.9, корп.2	11 932 857,80	Комплексное благоустройство
Молостовых ул. д.11, к.1	3 845 121,86	Комплексное благоустройство
ул.Молостовых, д.11, корп.2	6 194 633,90	Комплексное благоустройство
Молостовых ул. д.11, к.5	3 870 682,52	Комплексное благоустройство
Сталеваров ул. д.10, к.1	5 213 721,48	Комплексное благоустройство
ул.Сталеваров, д.14, корп.4	2 942 694,26	Комплексное благоустройство
ул.Сталеваров, д.14, корп.5	5 305 540,36	Комплексное благоустройство
Челябинская ул., дом 19, к.1-4	5 494 258,07	Комплексное благоустройство
Закупка бортового камня	1 264 162,64	



Молостовых ул., д. 9, к.1

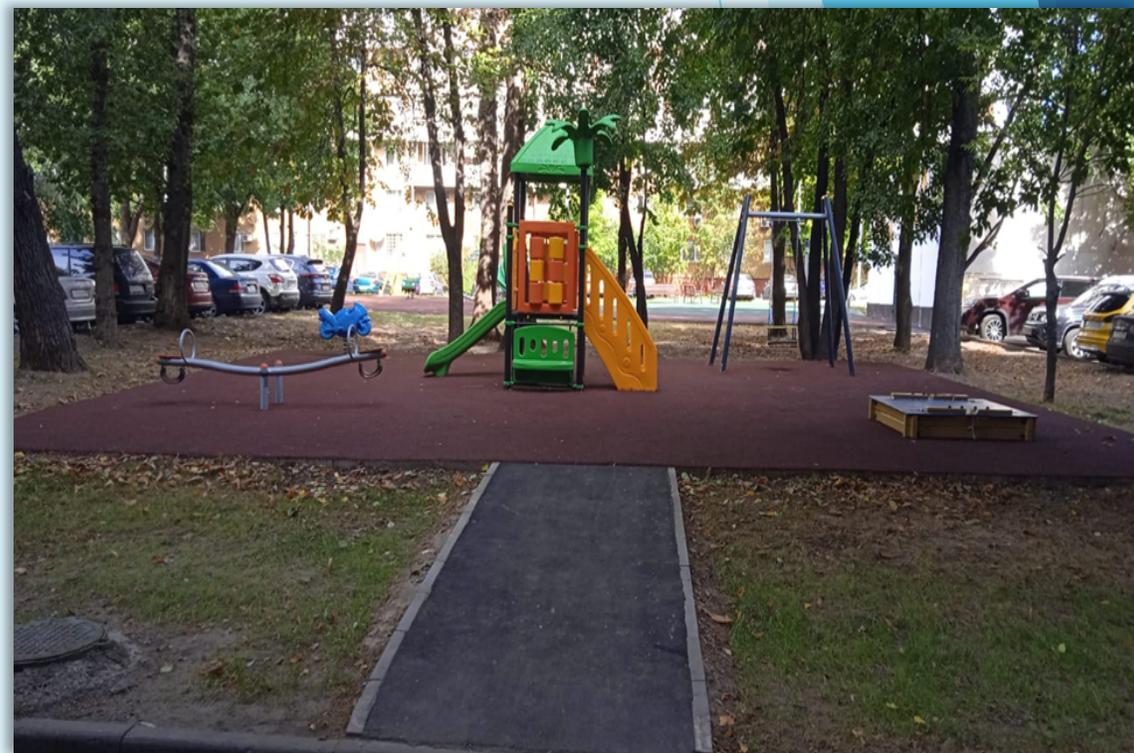


Молостовых ул., д. 9, к.2





Молостовых ул., д. 11, к.1



Молостовых ул., д. 11, к.2





Сталеваров ул., д. 10, к.1

Молостовых ул., д. 11, к.5





Сталеваров ул., д. 14, к.4



Сталеваров ул. д.14, к.5





Челябинская ул., д. 19, к.1-4



## Ремонт асфальтобетонного покрытия

В **2022** г. на территории района выполнены работы по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия в объеме **15 036,76** кв.м.

Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия "Большими картами" на **10** дворовых территориях площадью **29 533,32** кв.м., по следующим адресам:

- Челябинская ул., д.3;
- Челябинская ул., д.7;
- Челябинская ул., д.13;
- Сталеваров ул., д.10, корп.3;
- Сталеваров ул., д.14, корп.1,2;
- Свободный пр., д.7, корп.1;
- Свободный пр., д.7, корп.2;
- Свободный пр., д.11, корп.2;
- Молостовых ул., д.4, корп.1;
- Молостовых ул., д.19, корп.1.

## Озеленение территории.

В **2022** г. ГБУ «Жилищник Ивановского района» проведены работы:

- вырубка аварийных деревьев в количестве **182 шт.**;
- вырубка сухостойных деревьев в количестве **97 шт.**;
- омолаживающая обрезка – **81 дерево.**

В **2022** г. на дворовых территориях района Ивановское в рамках городской акции «Миллион деревьев» выполнена посадка деревьев и кустарников:

1. Весна 2022 года: посадка **39** деревьев, **11085** кустарников.
2. Осень 2022 года: посадка **24** деревьев, **6331** кустарника.

На дворовых территориях и объектах 2-й категории объектов дорожного хозяйства района Ивановское в **2022** г. высажено **370 685** шт. цветочной рассады.

## В зимний период 2022 г. на территории района функционировали объекты индустрии зимнего отдыха:

- **20** спортивных площадок;
- **5** ледяных горок;
- **2** снежных городка;
- **5** площадок WorkOut.

На территории района Ивановское города Москвы заливается **11** катков с естественным льдом общей площадью **10 997** кв.м.; а также работает **1** каток с искусственным льдом о адресу: Молостовых ул., д. 10В.

Установлена современная **деревянная ледяная горка.**







## РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ В 2022 г.

В **2022** г. выполнены работы по ремонту **109** подъездов (**30** многоквартирных дома) за счет средств, полученных на содержание и ремонт общего имущества каждого многоквартирного дома (в рамках ставки планово-нормативного расхода). Общая площадь по ремонту подъездов составила **169 114** кв.м.

Состав и виды работ, проводимые при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов, определены постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007г. №299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствии с Жилищным кодексом».

# Виды работ по ремонту подъездов, которые были выполнены в 2022 г.:

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)
<b>1. Входная группа:</b>	
• ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	221,3 кв.м.
• ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	1 611,4 кв.м.
• ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	1 212,4 кв.м.
• ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	518,6 кв.м.
• наличие доски объявлений при входе в подъезд.	30,9 шт.
<b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток:</b>	
• ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	40 кв.м.
• ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);	271,4 кв.м.
• ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	3 100,2 кв.м.
• восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	170,6 п.м.
• ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	913,8 кв.м.
• ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	304,2 кв.м.
• ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	107 095,08 кв.м.
• нумерация этажей лестничных клеток.	№№ этажей

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)
<b>3. Оборудование подъездов.</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;</li> </ul>	560 шт.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;</li> </ul>	701 кв.м.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;</li> </ul>	206 шт.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;</li> </ul>	1 196 шт.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;</li> </ul>	3 106,2 кв.м.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и окраска почтовых ящиков.</li> </ul>	4 760 шт.
<b>4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).</b>	нет технической возможности
<b>5. Приведение в порядок кабин лифтов.</b>	39 шт.

## Адресный перечень подъездов, отремонтированных в 2022 г.:

№ п/п	Адрес	Кол-во подъездов в ремонте	Кол-во этажей	№ подъездов в ремонте на 2022г.	Период проведения ремонта подъездов в 2022г.
1	Б. Купавенский пр-д., д. 6/1	4	9	1,2,3,4	май-июнь 2022г.
2	Молостовых ул., д. 10 корп.1	3	12	1,2,3	июль-август 2022г.
3	Молостовых ул., д. 2 корп.2	4	12	1,2,3,4	июль-август 2022г.
4	Молостовых ул., д. 1 корп. 2	2	9	5,6	май 2022г.
5	Молостовых ул., д. 1 корп. 3	2	9	7,8	май 2022г.
6	Молостовых ул., д. 10 корп. 2	3	12	4,5,6	август 2022г.
7	Молостовых ул., д. 10 корп. 3	3	12	7,8,9	август 2022г.
8	Молостовых ул., д. 11 корп. 1	10	9	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	июнь 2022г.
9	Молостовых ул., д. 11 корп. 6	10	9	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	август 2022г.
10	Молостовых ул., д. 13 корп. 2	4	9	1,2,3,4	июнь 2022г.
11	Молостовых ул., д. 15 корп.2	10	9	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	июль 2022г.
12	Молостовых ул., д. 17 корп.1	1	14	1	август 2022г.
13	Молостовых ул., д. 17 корп.2	10	9	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	август 2022г.
14	Молостовых ул., д. 19, корп. 2	4	9	1,2,3,4	июль 2022г.

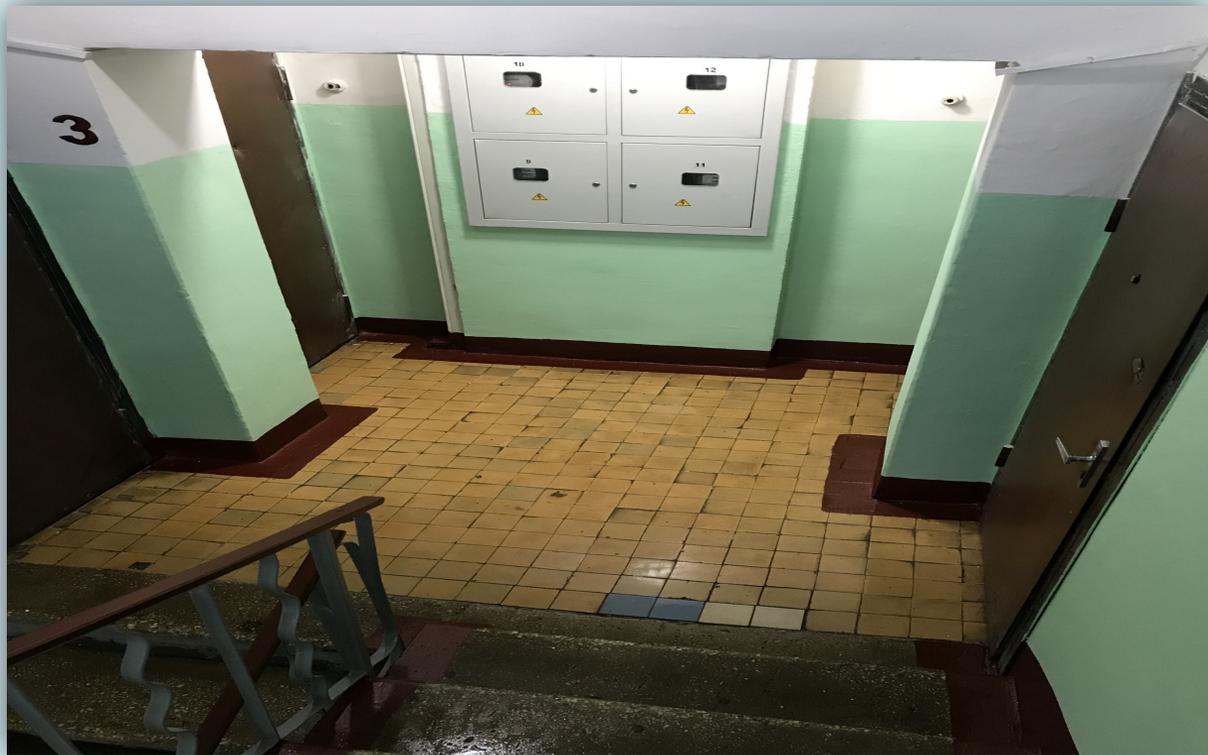
№ п/п	Адрес	Кол-во подъездов в ремонте	Кол-во этажей	№ подъездов в ремонте на 2022г.	Период проведения ремонта подъездов в 2022г.
15	Молостовых ул., д. 19 корп. 4	4	9	1,2,3,4	сентябрь 2022г.
16	Саянская ул., д.7 корп.1	1	22	1	сентябрь 2022г.
17	Саянская ул., д.14	2	22	1,2	август 2022г.
18	Саянская ул., д.20	1	14	1	август 2022г.
19	Саянская ул. д.8	2	16	1,2	июль-август 2022г.
20	Свободный пр-т, д. 19	3	14	1,2,3	июль 2022г.
21	Свободный пр-т., д. 1 корп. 2	1	16	1	июль-август 2022г.
22	Сталеваров ул., д. 8/22 корп. 2	2	9	5,6	июль 2022г.
23	Сталеваров ул., д. 10 корп. 3	2	14	1,2	сентябрь 2022г.
24	Сталеваров ул., д. 12 корп.1	6	12	1,2,3,4,5,6	июль 2022г.
25	Сталеваров ул., д. 14 корп. 4	5	9	1,2,3,4,5	июнь 2022г.
26	Челябинская ул., д. 12 корп. 1	1	14	1	апрель-июнь 2022г.
27	Челябинская ул., д. 12 корп. 2	1	14	1	август 2022г.
28	Челябинская ул., д. 19 корп. 3	2	16	5,6	июль-август 2022г.

Продолжение

№ п/п	Адрес	Кол-во подъездов в ремонте	Кол-во этажей	№ подъездов в ремонте на 2022г.	Период проведения ремонта подъездов в 2022г.
29	Челябинская ул., д. 27 корп.1	3	12	1,2,3	май 2022г.
30	Челябинская ул., д.27 корп. 2	3	12	1,2,3	август 2022г.







Для осуществления контроля за состоянием подвалов и чердаков подъездов многоквартирных домов в 2022 г. проведены следующие работы:

- все подъезды многоквартирных домов оборудованы запирающими устройствами;
- двери технических помещений - подвалов, чердаков, - оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов, сотрудниками ГБУ «Жилищник Ивановского района» совместно с ОМВД по району Ивановское проводятся регулярные проверки чердачных и подвальных помещений, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

## Подготовка к зиме жилищного фонда.

Во исполнение распоряжения главы управы района Ивановское города Москвы от 08.04.2022 г. №01-09-23/22 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства района Ивановское в зимний период 2021-2022 гг. и задачах по подготовке к зиме 2022-2023 гг.» проведены комплексные работы по подготовке многоквартирных домов к отопительному сезону 2022-2023 гг.

В результате проведенного обследования технического состояния многоквартирных домов и анализа аварийных ситуаций, заявок от населения в отопительный период 2021-2022 гг. определены виды и сроки работ по каждому многоквартирному дому.

Все работы выполнены в полном объеме в соответствии с графиком. Согласно актам готовности во всех многоквартирных домах системы отопления зданий приняты к эксплуатации в зимний период 2022-2023 гг. в установленные сроки.

В целях проведения работ по очистке кровель от снега и наледи созданы специализированные бригады, персонал обучен и укомплектован необходимым инвентарем и спецодеждой.

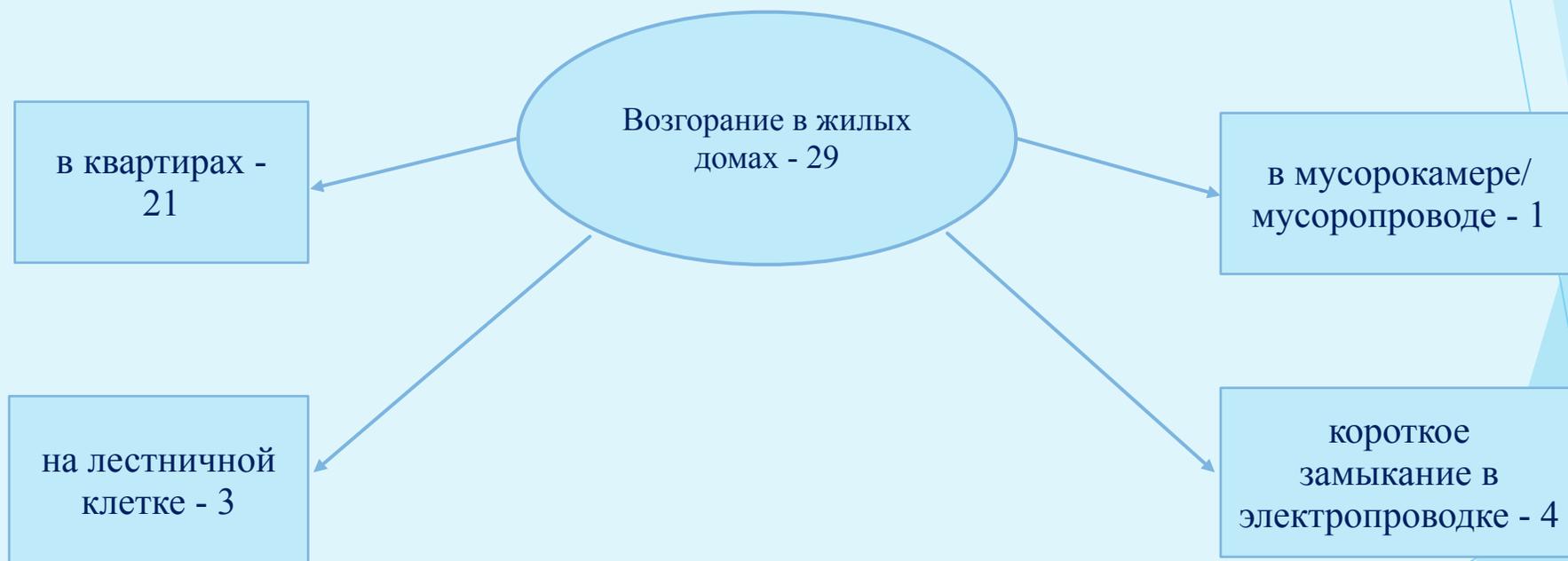
Всего укомплектовано **6 бригад** общей численностью **24 человек**.

## Объем работ, выполненных при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022 -2023 гг.

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество
1.	Промывка систем отопления	стр.	47
2.	Гидравлические испытания систем отопления	стр.	188
3.	Укомплектование элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами	прибор	661
4.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах и расширительных баках	кв.м.	4 630
5.	Ремонт и замена запорной арматуры	стр.	188
6.	Текущий ремонт кровельного покрытия	кв.м.	1 310
7.	Герметизация межпанельных швов	квартира	191
8.	Восстановление чердачных слуховых окон	стр.	28
9.	Восстановление жалюзийных решеток и сеток на продухах в подвалах	стр.	110
10.	Прочистка и текущий ремонт дымоходов	стр.	36
11.	Восстановление оконных и дверных заполнений	стр.	136
12.	Приведение в порядок помещений чердаков и подвалов	стр.	188
13.	Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях	стр.	129
14.	Проверка технического состояния общедомового освещения и этажных щитков, проведение замеров сопротивления изоляции	стр.	188

## Отчет по пожарной безопасности ГБУ «Жилищник Ивановского района»

По сравнению с 2021 г. количество возгораний в жилых домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Ивановского района», снизилось на **45 %**: в 2021 г. – 53 случая, в 2022 г. – 29 случаев, из них:



Для обеспечения пожарной безопасности жилых домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Ивановского района», осуществляются следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество с 01.01.22 г. по 31.12.22г.	Срок исполнения
Проведен инструктаж с жителями по пожарной безопасности	871 квартира	
Выданы предписания жителям по освобождению холлов, балконов, лоджий от сгораемого материала и имущества граждан	305 предписаний	
Выданы предписания жителям о демонтаже самовольно установленных запирающих устройств на дверях выхода на «черную» лестницу	72 предписаний	
Размещены на информационных досках памятки о соблюдении правил пожарной безопасности в быту и правил поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций	Размещено 2 790 памяток	постоянно
Размещены памятки на стволах мусоропровода и недопустимости бросать окурки в мусоропровод	Размещено 1 615 памяток	постоянно
Проведена работа по восстановлению инвентаря шкафов ПК внутреннего противопожарного водопровода в домах повышенной этажности (рукава, стволы, маховики)	Всего: 3 403 шкафа	постоянно

Обеспечивается своевременная уборку подвалов, чердаков, мусорокамер, лестничных клеток от сгораемого мусора и отходов.		постоянно
Проверяется и при необходимости, восстанавливается освещение чердаков, подвалов, лестничных клеток, холлов и коридоров.		постоянно
Производятся замеры сопротивления изоляции электросетей и токопотребителей в жилых домах.		Согласно графику
Продолжается разъяснительную работу со старшими по дому, подъездам и консьержами по вопросам обеспечения пожарной безопасности и о незамедлительном информировании ОМВД по району Ивановское о фактах наличия в доме жильцов, ведущих асоциальный образ жизни.		постоянно
Проведена комиссионная проверка работы систем ДУ и ППА домов повышенной этажности с последующим устранением неисправностей	93 дома повышенной этажности, 223 системы ДУ и ППА	ежемесячно
Установить строгий контроль за вывозом мусора от населения		постоянно
Ежедневно осуществляются противопожарные осмотры чердаков и подвалов жилых домов с целью пресечения фактов проникновения в них посторонних лиц, акты предоставляются на ЕДДС района	180 домов (в т.ч. ТСЖ/ЖСК района)	ежедневно
Проводить мероприятия по очистке лифтовых шахт и лестничных клеток жилых домов от мусора и легковоспламеняющихся материалов		постоянно
Проводить регламентные работы по осмотру и наладке электрооборудования электрощитовых и квартирных электрощитков жилых домов		согласно графику

В целях реализации соблюдения требований Трудового кодекса РФ от 30.12.2001г. №197-ФЗ (ред. от 19.12.2022г.), Закона г. Москвы от 12 марта 2008 г. № 11 «Об охране труда в городе Москве» и соответствующих распорядительных документов Правительства Москвы по охране труда, в ГБУ «Жилищник Ивановского района» за 2022г. проведены следующие мероприятия.

1. Приобретено спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты на общую сумму 3 100 608,60 руб.
2. Организовано и проведено обучение работников организации, привлекаемых к тушению ландшафтных пожаров, по программе «Основы тушения ландшафтных пожаров» - 4 человека.
3. Организовано и проведено обучение работников организации по программе «Пожарные добровольных пожарных команд» - 10 человек.
4. Обучены и переаттестованы по направлениям в лицензированных учебных центрах 65 чел. на общую сумму 400 000,00 руб.

# Капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ «Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-007522-21 от 03.09.2021 в 2022 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. шоссе Энтузиастов, д.96, к. 1

№	Выполненные работы в 2022 г. (7 систем)	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2 117 019
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистрالی)	1 084 429
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	3 237 880
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистрالی)	3 958 500
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (магистрالی)	2 861 873
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	4 623 523
7	Ремонт внутренних инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	1 209 726
	<b>Итого:</b>	<b>19 092 950</b>

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ «Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-007523-21 от 03.09.2021 в 2022 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. шоссе Энтузиастов, д.98, к. 1

№	Выполненные работы в 2022 г. (8 систем)	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2 117 019
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистралаи)	1 071 005
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	3 257 188
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистралаи)	3 909 500
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (магистралаи)	2 826 448
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	4 651 094
7	Ремонт внутренних инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	1 194 751
8	Ремонт или замена мусоропровода	3 072 211
	<b>Итого:</b>	<b>22 099 216</b>

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ «Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-007500-21 от 03.09.2021 в 2022 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. шоссе Энтузиастов, д.98, к. 4

№	Выполненные работы в 2022 г. (6 систем)	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	6 351 058
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистрالی)	3 120 970
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	9 119 588
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	13 022 294
5	Ремонт внутренних инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	3 481 573
6	Ремонт или замена мусоропровода	9 216 635
	<b>Итого:</b>	<b>44 312 118</b>

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ «Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-007566-21 от 03.09.2021 в 2022 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. шоссе Энтузиастов, д.94, к. 4

№	Выполненные работы в 2022 г. (5 систем)	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	6 351 058
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистрالی)	3 164 117
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (магистрالی)	8 350 294
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистрالی)	11 550 000
5	Ремонт внутренних инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	3 529 705
	<b>Итого:</b>	<b>32 945 174</b>

## Продолжение

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ «Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-006817-21 от 03.09.2021 в 2022 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Челябинская, дом 22, к.1

№	Выполненные работы в 2022 г. (10 систем)	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Ремонт кровли	1 520 142
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистрالی)	465 029
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	1 906 986
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистрالی)	1 697 500
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем мусоропровода	1 194 749
6	Ремонт Фасад (замена окон)	630 535
7	Ремонт внутренних инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	518 759
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	907 294
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (магистрالی)	1 227 240
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2 723 076
	<b>Итого:</b>	<b>12 791 310</b>

## Продолжение

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ «Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-006818-21 от 03.09.2021 в 2022 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Челябинская, дом 22, к. 2

№	Выполненные работы в 2022 г. (9 систем)	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистрالی)	474 617
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	1 919 109
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистрالی)	1 732 500
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем мусоропровода	1 194 749
5	Ремонт Фасад (замена окон)	630 535
6	Ремонт внутренних инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	529 455
7	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	907 294
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (магистрالی)	1 252 544
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2 740 388
	<b>Итого:</b>	<b>11 381 191</b>

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ «Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-007595-21 от 06.09.2021 в 2022 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: **3-й проезд Перово поле, дом 5 А**

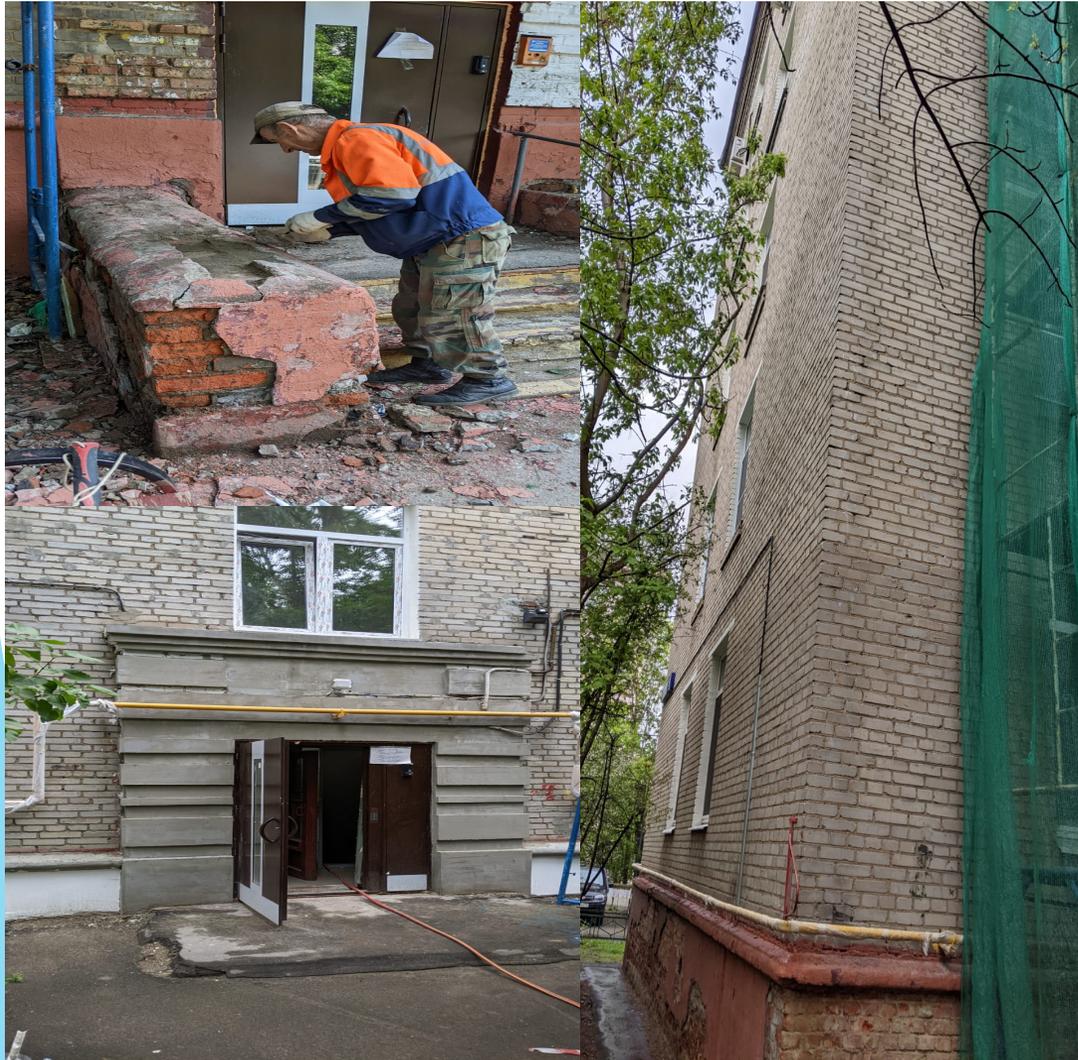
№	Выполненные работы в 2022г. (3 системы)	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистралей)	4 854 500
2	Ремонт Фасада	7 884 749
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	262 170
	<b>Итого:</b>	<b>13 001 419</b>

# Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома за счет средств Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

ул. 3-й проезд Перово поле, дом 5 А

До ремонта

После ремонта



В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, ГБУ «Жилищник Ивановского района» согласно договору с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) № ПКР-007521-21 от 03.09.2021 в 2022 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Сталеваров, д.4, к.3

№	Выполненные работы в 2022г. (10 систем)	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (магистрالی)	649 281
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (магистрالی)	1 535 948
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2 464 682
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистрالی)	582 005
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	1 726 031
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистрالی)	2 124 500
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3 689 357
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем мусоропровода	1 536 105
9	Ремонт подъездов	2 725 075
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	1 058 509
	<b>Итого:</b>	<b>18 091 493</b>



2022/9/5 15:51



2022/9/5 15:49



2022/9/5 15:50

**18.07.2022** г. заключен договор с ФКР Москвы № КР-007028-22 на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Саянская д.13, к.3.

В **2022** г. были выполнены работы по ремонту подъездов, включая штукатурка и окраска фасада, цоколя и входных групп.

№	Выполненные работы в 2021г. (1 система)	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Ремонт фасада	605850,37
	<b>Итого:</b>	605850,37

Также, ГБУ «Жилищник Ивановского района» с ФКР Москвы в **2022** г. было заключено 8 договоров на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- **ул. Сталеваров д.14, к.1** (договор № ПКР-009448-22 от 13.07.2022), стоимость работ по договору 22 258 272,55 руб.; в настоящее время ведутся работы по разработке ПСД, строительно-монтажные работы по графику – в 2023 г.;
- **ул. Сталеваров д.14, к.2** (договор № ПКР-009448-22 от 13.07.2022), стоимость работ по договору 17 583 409,80 руб., строительно-монтажные работы по графику – в 2023 г.;
- **ул. Сталеваров д.24** (договор № ПКР-009372-22 от 13.07.2022), стоимость работ по договору 11 017 085,29руб., строительно-монтажные работы по графику – в 2023 г.;
- **ул. Сталеваров д.32** (договор № ПКР-009373-22 от 13.07.2022), стоимость работ по договору 29 226 192,16руб., строительно-монтажные работы по графику – в 2023 г.;
- **ул. Сталеваров д.10, к.1** (договор № КР-007080-22от 15.07.2022), стоимость работ по договору 9 706 397,34 руб., строительно-монтажные работы по графику – в 2023 г.;
- **ул.Саянская д.3, к.1** (договор № ПКР-009435-22 от 13.07.2022), стоимость работ по договору 5 648 282,35руб., строительно-монтажные работы по графику – в 2023 г.;
- **ул.Молостовых д.8, к.3** (договор № ПКР-009417-22 от 13.07.2022), стоимость работ по договору 19 970 396,08руб., строительно-монтажные работы по графику – в 2023 г.;
- **Б.Купавенский пр., д.12** (договор № ПКР-009452-22 от 13.07.2022), стоимость работ по договору 25 298 992,97руб., строительно-монтажные работы по графику – в 2023г.

## ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА ЗА 2022 ГОД ПО ПОГАШЕНИЮ ОБРАЗОВАВШЕЙСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

На **01.01.2022**г. задолженность жителей за жилищно-коммунальные услуги составила **88,63 млн. руб.** по 2 600 финансово - лицевым счетам 173 многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Ивановского района».

На **01.01.2023**г. задолженность жителей за жилищно-коммунальные услуги составила **89,22 млн. руб.** по 2 223 финансово лицевым счетам 171 многоквартирного дома, в том числе **7,1 млн. руб.** задолженность по новостройкам Зеленый пр-т. д. 93 А, Зеленый пр-т, д.97 А, введенных в эксплуатацию в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве; и по адресам: Зеленый пр-т, д.89-2, Зеленый пр-т, д.97 (расселяемые МКД) - *за нераспределенные жилые помещения ДГИ, по которым ДГИ не возмещены расходы по содержанию и текущему ремонту и отоплению (взыскивается с ДГИ в судебном порядке).*

Значительную часть должников в районе составляют «злостные» неплательщики, имеющие задолженность свыше 100 тыс. руб. Задолженность указанной категории на 01.01.2022 г. составляла 41,80 млн. руб. - 254 ФЛС; на 01.01.2023г. – 42,65 млн.руб. - 265 ФЛС.

В целях сокращения сумм задолженности по услугам ЖКУ все отделы ГБУ «Жилищник Ивановского района» во взаимосвязи ведут активную досудебную и судебно-исковую работу, а именно:

1. В организационный отдел управы района для размещения информации на сайте управы и в СМИ направляются (обновляются) списки должников до трех лет (номера квартир), а свыше трех лет (ФИО и номера квартир).

2. На подъездах многоквартирных домов размещается (регулярно обновляется) информация о квартирах, по которым имеется задолженность по ЖКУ.

3. Ежемесячно производится рассылка уведомлений должникам за ЖКУ.

4. Производится обзвон и обход должников, имеющих задолженность от 2-х месяцев, с целью информирования об имеющейся задолженности и заключения соглашений о погашении задолженности (реструктуризации долга) в определенные соглашениями сроки. Заключено соглашений о реструктуризации задолженности в 2022 году – 148 шт. на сумму 12,48 млн. руб., из которых погашена часть задолженности на сумму 6,3 руб.

5. Ежедневно ведется прием населения по вопросам задолженности, заключения договора реструктуризации, а также проводится разъяснительная работа с целью снижения задолженности и улучшения платежной дисциплины.

6. Осуществляется подача исковых заявлений в районный суд и заявлений о выдаче судебных приказов в Мировой суд о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги: за 2022 год – 1574 шт. на сумму 52,04 млн. руб.

7. Передано на принудительное взыскание в ФССП, а также иные кредитные организации 1352 исполнительных документа на сумму 32,98 млн. руб.

В целях взыскания задолженности совместно с ССП в 2022г. проведено:

- рейдов по 41 адресам должников, арестовано 194 счета;
- арестовано 3 транспортных средства;
- взыскано в принудительном порядке – 7,63 млн.руб. по 137 неплательщикам.

Согласно ст.153-155 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за содержание жилого помещения, плату за коммунальные услуги и взнос на капитальный ремонт до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Согласно действующему законодательству в случае неоплаты ежемесячных платежей за жилищно-коммунальные услуги к сумме задолженности добавляются пени, а управляющая организация вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг должнику.

С 01.10.2022 г. в городе Москва прекращено начисление в Единых платежных документах пени за просрочку платежей в связи с Указом Президента РФ от 21.09.2022 N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

## Обращения граждан в 2022 году

Рассмотрено **4 275** обращений, поступивших по системе Электронного документооборота, из них:

- решено положительно – 27%
- разъяснено – 73%

### Личный прием граждан в 2022 году:

В соответствии с графиком руководителем учреждения (совместно с должностными лицами) принято на личном приеме **95** человек, из них:

- оплата ЖКУ – **15**;
- благоустройство придомовой территории – **13**;
- уборка территории – **3**;
- содержание и ремонт подъездов -**22**;
- протечки – **14**;
- герметизация межпанельных швов - **6**;
- отопление, ГВС – **6**;
- капитальный ремонт – **3**;
- другое – **13**.

## ОБРАЩЕНИЯ, ПОСТУПИВШИЕ НА ПОРТАЛ «НАШ ГОРОД» ЗА 2022 г.

Вкладка «Дворы»	4944
Вкладка «Дома»	3543
Вкладка «Дороги»	577
Вкладка «Городские объекты»	172
Вкладка «Торговля»	3
Вкладка «Транспорт»	42
Вкладка «Парки»	206
Вкладка «Учреждения»	9и3
Из них: количество повторных обращений	694
<b>Всего:</b>	<b>9 525</b>

**Спасибо за внимание!**